

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	012

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	AK 10 10 78	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	N.A.

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	AK 10 10 78	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0030LSRU	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	72,4
Frente (ml)	5,0	Área ocupada (m2)	72,4
Fondo (ml)	14,5	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

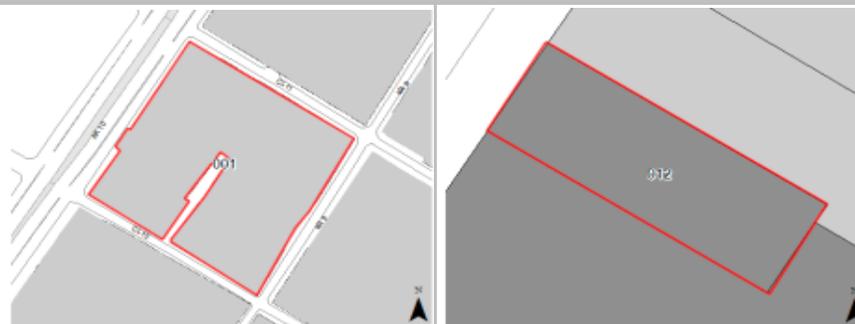
5.1. Cédula catastral	10 9 34	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00598677
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 146.013.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N1-T4-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 010 y 011. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106001012	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001				
		Código Nacional				Hoja 2		PR	012					
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XIX		NO DOCUMENTADO								
12.3. Momento histórico	Finales		12.4. Periodo histórico	Republicano										
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado										
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado										
12.9. Influencia	N.A.		12.10. Uso original	Comercial										
13. OCUPACIÓN ACTUAL														
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia						Posesión			
Ocupación actual														
Observaciones	Ocupación no documentada													
	PROPIETARIO			OCUPANTE										
13.1. Nombre/ Razón social	FLOR ELBA SALAZAR QUINTERO			No documentado										
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado										
13.3. Número documento	51930262			No documentado										
13.4. Dirección	AK 10 10 78			No documentado										
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado										
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado										
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado										
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado										
14. DESCRIPCIÓN					Fuente:		No documentado							
Inmueble de 2 pisos subdividido en 3 predios, 010, 011 y 012. Sus dimensiones son: frente de 19,8 m y fondo de 41,9 m, logrando una proporción de 1 a 2.11 veces aproximadamente, con frente sobre Carrera 10. El inmueble es conocido como el Pasaje Comercial Colonial, cuenta con una circulación central que distribuye a 14 locales comerciales, en el fondo cuenta además con dos áreas de baños. 3 locales comerciales se localizan de manera independiente en sus extremos sobre la carrera 10, el que se ubica en el costado norte hace referencia al predio 012, cuyas dimensiones son: frente de 5 m y fondo de 14,5 m, logrando una proporción de 1 a 2.9 veces aproximadamente. La fachada del inmueble da continuidad a la edificación del Pasaje Rivas, colindante al lado sur; su primer piso consta de 5 vanos de acceso rectangulares con puerta metálica, el segundo cuenta con 4 vanos de ventanas que conservan la carpintería de madera.					17. RESEÑA HISTÓRICA									
					Inmueble construido en la última década del s. XIX o primeras del XX, actualmente se encuentra subdividido en los predios 010, 011 y 012. Mantiene su uso original siendo el Pasaje comercial colonial. Según las fotografías aéreas de 1936, la crujía frontal es la parte más antigua, la parte posterior era un solar que para 1953, ya había sido cubierto y construido. De acuerdo con el levantamiento del estado actual, el inmueble fue posteriormente intervenido y subdividido en locales comerciales. Es propiedad de Fabio Argemiro Aristizábal Giraldo. No se conocen datos de su autor, diseñador o constructor.									
15. OBSERVACIONES														
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.					 Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación			
					Fecha:		2018		Hoja 2					
					Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003106001012					
					Fecha:		2019		de 5					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001012	de 5
	Fecha:	2019		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble construido en la última década del s. XIX o primeras del XX, su crujía frontal, aunque se encuentran subdividida arquitectónica y predialmente, es la parte más antigua que da testimonio de las técnicas y materiales constructivos empleados durante la época. Su conformación, así como el Pasaje Rivas, colindante al lado sur, fue respuesta al auge comercial que tuvo el sector durante el periodo republicano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el pasaje puede leerse de forma integral pese a sus modificaciones, es representativo del periodo republicano y de la influencia de la arquitectura europea del s. XIX, así como de la consolidación urbana de la época en la que el concepto de pasajes comerciales cumplía un papel protagónico en la construcción de ciudades modernas. Su fachada da continuidad al inmueble del Pasaje Rivas, colindante al lado sur, permitiendo la lectura de un conjunto arquitectónico dentro del perfil urbano

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y que representa la imagen de la ciudad consolidada a finales del siglo XIX. Está vinculado con el Pasaje comercial como símbolo del progreso y la modernidad en una sociedad que rechazaba su carácter colonial en búsqueda de espacios sanitarios con nuevos materiales siguiendo la moda europea y aprovechando las condiciones económicas de este período.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Su vocación se relaciona con oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón de la guardia presidencial y la imprenta vinculada al uso institucional.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001012	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23. OBSERVACIONES:

N.A.